

----- Forwarded message -----

От: **Vladimir** <wam.est@gmail.com>

Date: вт, 7 мая 2024 г. в 21:13

Subject: Hoolikalt, Hobuama 4 !

To: <Lauri.Läänemets@siseministeerium.ee>

Lugupeetud härra Lauri Läänemets

Pöördun Teie poole, WAM TT OÜ (12312360) esindajana ja kaisiklikult mures oleva kodanikuna seoses Hobujaama 4 hoone tuleohtlikkusega. WAM TT OÜ on olnud sunnitud seoses omaniku poolt tuleohutusnõuete rikkumisega Hobujaama 4 üürilepingu ülesütlemata ja väljakolima, sealjuures on sel põhjusel tema töötajad töölt lahkunud. Mind isiklikult teeb kodanikuna murelikuks Hobujaama 4 avalikus linnaruumis asuva hoone tuleohtlikkus, sh. oht inimestele ja keskkonnale. Päästeamet on Teie valitsemisalas. Kahjuks pole ma neilt piisavalt adekvaatseid vastuseid saanud, mistõttu pöördun Teie poole. Oleme alates 2022. aasta detsembrist juhtinud rohkem kui 20 korral Päästeameti tähelepanu aadressil Hobujaama 4 asuva hoone olulistele tuleohutusosalastele puudustele. Nagu taotlejaleon teatavaks saanud, pidid tuleohutusosalased puudused olema hoone omanikule teada vähemalt 2022. aasta jaanuarist. Need on fikseeritud ka 19. jaanuari 2023 ja 31. jaanuari 2023 aktides. Tulenevalt oma pädevusest ja vastutusest, on hoone omanikul olnud vähemalt kaks aastat aega, et kõrvaldama hoone tuleohutusosalased puudujäägid vastavalt tuleohutusseaduse paragrahvi 3 lõike 1 punktide 1, 2 ja 6 nõuetele. Päästeamet andis kostjaga peetud kirjavahetuse käigus kostjale ainult osaliselt sisulisi vastuseid ja kinnitas, et (Päästeameti poolt arvesse võetud) tuleohutusosalaseid puuduseid ei olnud kõrvaldatud vastavalt 30. aprilliks 2023, 25.

septembriks 2023, 30. novembriks 2023, 31. detsembriks 2023, 16. jaanuariks 2023 ja 18. märtsiks 2024 ning neid ei olnud kõrvaldatud ka vähemalt 31. maiks 2024. Taotleja, kes oli üüriilepingu kehtivuse ajal hoone osa kasutaja, on korduvalt esitanud Päästeametile taotlusi (vastavalt 1. veebruarist 2023, 3. märtsist 2023, 29. augustist 2023, 27-28. septembril 2023) esitada akte ja dokumente selle kohta, millised Hobujaama 4 asuva hoone tuleohutuspuudujäägid on kõrvaldatud, millal ja kelle poolt, kuid Päästeamet ei ole neid taotlusi rahuldanud ning on piirdunud ainult üldise informatsiooni edastamisega. Kuigi räiged tuleohutusnõuded on pikemat aega olnud ilmselged on vastused olnud osaliselt põiklevad. Küll on aga Päästeamet kinnitanud, et tuleohutusosalased puudused pole nõuetekohaselt likvideeritud. 9. märtsil 2024 pöördus taotleja Päästeametisse, esitades ametiasutusele eksperthinnangu, mille autoriks on VIII taseme ehitusinsener, hr. Ülo Lainsalu (Ehitusekspert OÜ). Lainsalu on üks Eesti kõige tunnustatumaid ehitusspetsialiste, kes on riiklikult tunnustatud ekspertide- ja kohtuekspertiisi eraekspertide nimekirjas. 20. detsembril 2023 ja 2. jaanuaril 2024 viis ekspert läbi Tallinnas Hobujaama 4 asuva hoone ülevaatusse vastavalt ehitusseadustiku ja muude normatiivaktide, sh. tuleohutuse nõuetele. Oma 18. märtsi vastuses ei andnud Päästeamet sisulisi vastuseid kostja 9. märtsi 2024 päringule ega esitanud konkreetset informatsiooni (välja arvatud suitsuäratõmbe süsteemi osas) hetkel hoones esinevate tuleohutusosalaste puuduste kohta. Enamikust ilmselgetest puudustest on üritatud üldsõnaliselt möödalibiseda. Päästeamet ei esitanud ka teavet Ehitusekspert OÜ eksperdi poolt väljatoodud puuduste likvideerimise tähtaegade kohta. Samas pole ka eksperdi järeldusi kummutatud, mis oleks ka võimatu, kuna need rajanevad tegelikkuses eksisteerivatel andmetel, mida on võrreldud normatiivsete nõuetega. Ekspert tõi välja hoone konstruktsioonielemendid, mis lähtudes ehitise tuleohutusnõuetest kujutavad endast tuleohutusriski. Näiteks, aga mitte ainult, puudub evakuatsiooniplaan, osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus,

kasutajatele ei ole korraldatud evakuatsiooniõpet, mistõttu hoone elanikud ei ole teadlikud evakueerimise võimalusest. Senised ettekirjutused on nõuetekohaselt täitmata. Mis kõige ohtlikum, evakuatsiooniväljapääsud ei vasta nõuetele, uste suurus ei ole kooskõlas normatiivsete imperatiividega. Isegi 04.04. ja 22.04. 2024 seisuga pole tagatud kahe evakuatsioonitee olemasolu, mis vastaks kehtivatele nõuetele, arvestades eriti hoones puuduvat suitsueemalduse võimaluse tagamist korrustelt ja suitsueemaldussüsteemi katkematu toimepidevuse mitteolemasolu. Evakuatsiooniteel olevate uste mõõdud ei ole kooskõlas nõuetega, ukSED avanevad, inimeste liikumise suunale vastassuunas, evakuatsioonitee pikkus ei ole kooskõlas standardiga jne. Kõik need puudused on kohapeal fikseeritud. Ekspert hoiatas, et tulekahju korral on tegemist suure riskiga inimestele. Päästeamet ignoreeris VIII kategooria eksperdi hinnangut, kes lähtus oma hinnangu koostamisel kohapeal fikseeritust, ehitusseadustikust ja võttis arvesse ehitise tuleohutusele esitatavaid nõudeid, mis on kohustuslikud ning millede osas ei saa mööndusi teha. 4. aprillil 2024 kontrollis Ehitusekspert OÜ ekspert täiendavalt Hobujaama 4 hoonet ning lisaks tuvastas ja kinnitas, et hoone ei vasta n tuleohutusnõuetele, sh. hoones ei ole kahte evakuatsiooniteed, mis on täielikult kooskõlas ehitise tuleohutusnõuetega. Seetõttu ei ole võimalik läbi viia tuleohutusõppusi ning tekib risk viienda kasutuskategooria hoone kasutajatele. Suitsu väljatõmbesüsteemi puudumise tõttu suureneb tulekahju korral oht Hobujaama 4 hoones viibijatele kriitilisele tasemele. Päästeamet lähtub oma seisukohas ANTIFIRE Tuleohutuslahendused OÜ, eraõigusliku inspektori, hoone omaniku lepingulise esindaja arvamustest, kes tasub talle järelevalve eest. Seda hoolimata asjaolust, et taotleja käsutuses on tõendid, et mõned eraõigusliku inspektori toimingud sisaldavad ebatäpseid andmeid ja mõned olulised tuleohutuslaseid puudusi ei ole nimetatud aktides täpsustatud. Omanik ei teavitanud üürilepingute sõlmimisel Hobujaama 4 hoone ruumide arvukaid üürnikke hoone tuleohutuse

tegelikust olukorrast. Päästeameti suhtlemine hoone hoolimatu omanikuga nn pehme jõu põhimõttel olukorras, kus hoone ruumide üürid on ühed kõrgeimaid Tallinnas, on mitteeffektiivne ega ole aktsepteeritav olukorras, kus omanik tunneb karistamatust, sest tema suhtes ei kohaldata vajalikke sunnivahendeid. See nähtub asjaolust, et hoone omanik ei tunne oma tegevuse eest vastutust, ei ole pikka aega täitnud hoone tuleohutusnõudeid ning on korduvalt ignoreerinud Päästeameti korraldusi. Algselt pidi omanik korralduse kohaselt kõrvaldama puudused 30. aprilliks 2023, kuid Päästeamet lükkas puuduste kõrvaldamise tähtaja edasi algul 25.septembriks 2023, seejärel 30. novembriks 2023, 31. detsembriks 2023 ja 31. jaanuariks 2024. Nagu nähtub Päästeameti 22. jaanuari 2024 kirjast, ei kõrvaldanud omanik kõiki tuleohutuspuudujääke 16. jaanuariks 2024. Nagu on näha Päästeameti 18. märtsi 2024 kirjast, ei olnud hoone omanik ka selleks ajaks kõrvaldanud nimetatud puudusi.

Ehitusekspert OÜ eksperdiarvamuse kohaselt ei ole omanik kõrvaldanud hoone kõiki tuleohutusalasid puudujääke 4. aprilliks 2024, eirates karistamatult Päästeameti nõudmisi (vt Lisa) Hoolimata asjaolust, et omanik ei ole korduvalt täitnud oma kohustusi tuleohutuse tagamisel hoones ega täida korduvalt ametiasutuste nõudmisi, ei ole Päästeamet rakendanud tuleohutuse tagamiseks vajalikke kohustuslikke meetmeid, andes omanikule võimaluse jätta täitmata kõiki oma kohustusi tuleohutuse tagamisel, vähemalt kuni 31. maini 2024. Palume Teil kohustada Päästeametit esitama informatsiooni selle kohta, milliseks kuupäevaks ja kelle poolt kõrvaldati Antifire Tuleohutuslahendused OÜ 31. jaanuari 2023 aktis ning Ohutusjärelvalve büroo esindaja Aleksandra Mäesepa 19. jaanuari 2023 ja 11. juuli 2023 kontrolliaktides nimetatud tuleohutusalasid puudused ning esitama dokumendid pädevate organisatsioonide poolt teostatud kõigi remonditööde kohta. Seoses eeltooduga palume Teil kohustada Päästeametit esitama informatsiooni selle kohta, millised konkreetsed tuleohutusalasid puudused eksisteerivad Hobujaama 4 asuvas hoones, võttes arvesse ka

Ehitusekspert OÜ hinnangus toodud puudusi. Usume, et oma vastutuse tõttu peab riik asuma kiiresti täitma oma kohustusi, et kaitsta hoone kasutajaid ja keskkonda omaniku eest, kes näitab üles hoolimatust avaliku korra suhtes. Taotleja palub Päästeametil teatada konkreetset, mis ajaks tagatakse lõplikult ja täielikult Hobujaama 4 Tallinna hoone tuleohutus, st mis ajaks on kõik Ehitusekspert OÜ poolt tuvastatud tuleohutusalasel puudused täielikult kõrvaldatud. Arvestades suurt avalikku huvi, palume Teil kohustada Päästeametit täitma oma järelevalvelaseid kohustusi seoses Tallinnas aadressil Hobujaama 4 asuva hoonega tuleohutusega ning võtma hoone omanikku vastutusele ja kohustama Päästeametit tagama täielikult ja kiiresti hoone kasutajate ja selle keskkonna ohutus.

„Kindlasti tuleb meele pidada, et avalikes hoonetes viibijad eeldavad vaikimisi, et nende ohutuse eest on hoolt kantud ning nad ei pea muretsema, selleks ei saa ohutusalaselt ka teha selles järeleandmisi,,

Vladimir Mukasei

OU WAM TT 5043090 wam.est@gmail.com